



**Universidad
de Santander**
Personería Jur. 810 de 12/03/96 Min.Educación
UDES
VIGILADA MINEDUCACIÓN



UNIVERSIDAD DE SANTANDER-ODES
ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
AÑO 2021

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	5
FLUJO DE EFECTIVO	6
NOTA 1. Entidad que reporta.....	7
NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros	7
2.1 Marco Técnico Normativo Aplicable a Estados Financieros Separados.....	7
2.1.1 Bases de medición	7
2.1.2 Moneda funcional y de presentación	7
2.1.3 Uso de estimaciones y juicios.....	7
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas incorporadas al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2023	8
Nota 3. Principales políticas usadas en la elaboración de estados financieros	10
3.1 Instrumentos financieros.....	10
3.2 Otros Pasivos Financieros	11
3.3 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	11
3.4 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12
3.5 Inversiones en asociadas (Los Comuneros Hospital Universitario de Bucaramanga S.A.).....	12
3.6 Operaciones Conjuntas.....	12
3.7 Efectivo y equivalentes	12
3.8 Aportes - Patrimonio	13
3.9 Propiedades, planta y equipo	13
3.10 Otros activos no financieros (Anticipos y Gastos pagados por anticipado)	14
3.11 Propiedades de inversión.....	15
3.12 Inventarios.....	15
3.13 Activos intangibles.....	15
3.14 Beneficios a empleados	16
3.15 Provisiones y contingencias	16
3.16 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.....	16
3.17 Arrendamientos.....	17
3.18 Costos por préstamos	19
3.19 Impuesto a las Ganancias	19
3.20 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	19



3.21 Cambios en las estimaciones contables	19
3.22 Mediciones a valor razonable	19
NOTA 4 - Efectivo y Equivalentes de Efectivo	21
NOTA 5 - Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	21
NOTA 6 - Inventarios corrientes	22
NOTA 7 - Otros activos no financieros	22
NOTA 8 - Activos por derecho de uso y pasivos por derecho de uso	23
NOTA 9 - Otros activos financieros	24
NOTA 10 - Inversiones en Asociadas	25
NOTA 11 - Propiedades de inversión	26
NOTA 12 - Propiedades, planta y equipo	27
NOTA 13 - Beneficios a los empleados	28
NOTA 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29
NOTA 15 - Otros pasivos no financieros corrientes	29
NOTA 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corriente	30
NOTA 18 - Excedente del ejercicio y acumulados	31
NOTA 19 - Superávit por revaluación	31
NOTA 20 - Ingresos de actividades ordinarias	32
NOTA 21 - Costos de venta y operación	32
NOTA 22 - Otros ingresos	33
NOTA 23 - Gastos de administración	33
NOTA 24 - Ingresos financieros	34
NOTA 25 - Costos financieros	34
NOTA 26 - Otros Gastos	34
NOTA 27 - Otras ganancias y pérdidas	34
NOTA 28 - Partes Relacionadas	35
NOTA 30 – Operaciones Conjuntas	35
NOTA 31 - Negocio en Marcha	36
NOTA 32 – Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa	36
NOTA 33 - Aprobación de Estados Financieros	36

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

*** PRESENTADO POR LIQUIDABILIDAD**
COMPARATIVOS PARA LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DICIEMBRE 2021 Y 2020
(Valores expresados miles de pesos COP)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	27.565.729	14.604.234
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (neto)	5	35.425.869	39.654.211
Inventarios corrientes	6	1.408.829	1.953.177
Otros activos no financieros	7	3.667.289	1.104.341
Activos por derechos de uso	8	2.956.875	2.156.693
Otros activos financieros	9	3.762.380	3.670.043
Inversiones en asociadas	10	9.652.568	8.426.243
Propiedad de Inversión	11	990.920	990.920
Propiedades, planta y equipo (neto)	12	300.687.602	293.935.025
TOTAL DE ACTIVOS		386.118.063	366.494.887

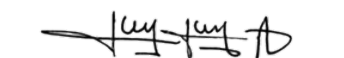
PASIVOS	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
Beneficios a los empleados	13	3.576.321	3.449.601
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	59.935.695	55.056.895
Otros pasivos no financieros	15	14.931.074	15.896.716
Pasivos financieros	16	23.984.100	25.431.690
Pasivos por derecho de uso	8	2.433.469	1.603.556
TOTAL DE PASIVOS		104.860.659	101.438.458

PATRIMONIO	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
Aportes	17	21.000	21.000
Excedentes acumulados	18	210.783.277	199.690.909
Excedentes del ejercicio integral	18	16.200.974	49.269.470
Superavit por revaluación	19	54.252.152	16.075.050
PATRIMONIO TOTAL		281.257.404	265.056.429

TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		386.118.063	366.494.887
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------


JOSE PATRICIO LOPEZ JARAMILLO
Representante Legal


Ruth Janeth Dávila Cote
Contador Público
TP 59544-T


John Jairo Alarcón Contreras
Revisor Fiscal
TP 175795-T
Designado por RSM COLOMBIA BG SAS
(Ver Opinión Adjunta)

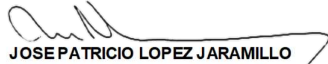
Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros (Individuales) y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la entidad.



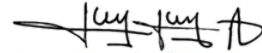
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCION DEL GASTO	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
Ingresos de actividades ordinarias	20	158.100.428	156.201.344
Costo de ventas y operación	21	-122.907.614	- 126.435.123
EXCEDENTE BRUTO		35.192.814	29.766.221
Otros ingresos	22	2.627.032	3.565.459
Gastos de Administración	23	-19.395.079	- 19.299.161
Ingresos financieros	24	232.064	852.849
Costos Financieros	25	-1.998.003	- 2.656.788
Otros gastos	26	-54.250	- 386.355
Otras Ganancias y Pérdidas	27	-344.698	- 493.917
EXCEDENTE DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		16.259.879	11.348.308
Gasto por impuestos a las ganancias	26	-58.905	- 255.939
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		16.200.974	11.092.369
Otro resultado integral	29	0	38.177.101
EXCEDENTE INTEGRAL DEL EJERCICIO		16.200.974	49.269.470


JOSE PATRICIO LOPEZ JARAMILLO
Representante Legal


Ruth Janeth Dávila Cote
Contador Público
TP 59544-T


John Jairo Alarcón Contreras
Revisor Fiscal
TP 175795 – T
Designado por RSM COLOMBIA BG SAS
(Ver Opinión Adjunta)

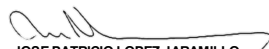
Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros (Individuales) y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la entidad

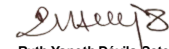
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

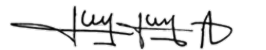
Al 31 de Diciembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 01 de enero 2020
 (Valores expresados en miles de pesos colombianos)

	Aportes	Revaluación de Propiedad Planta y Equipo	Excedentes o Perdas acumuladas			Total Patrimonio
			Excedentes del ejercicio	Excedentes acumulados	Efecto de Convergencia	
Patrimonio al final del periodo 31.12.2019	21,000	16,075,050	8,139,521	65,276,580	126,274,808	215,786,959
Excedente	0	0	11,092,369	0	0	11,092,369
Otro resultado integral (ORI)	0	0	38,177,102	0	0	38,177,102
Traslado de excedentes acumulados	0	0	-8,139,521	8,139,521	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio por otros conceptos	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al final del periodo 31.12.2020	21,000	16,075,050	49,269,470	73,416,101	126,274,808	265,056,429
Excedente	0	0	16,200,974	0	0	16,200,974
Otro resultado integral (ORI)	0	0	-49,269,470	0	0	-49,269,470
Traslado de excedentes acumulados	0	0	0	11,092,369	0	11,092,369
Total incremento (disminución) en el patrimonio por otros conceptos	0	38,177,102	0	0	0	38,177,102
Patrimonio al final del periodo 31.12.2021	21,000	54,252,152	16,200,974	84,508,470	126,274,808	281,257,405

NOTA	17	19	18	
------	----	----	----	--


JOSE PATRICIO LOPEZ JARAMILLO
 Representante Legal


Ruth Yaneth Dávila Cote
 Contador Público
 TP 59544-T

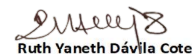

John Jairo Alarcon Contreras
 Revisor Fiscal
 TP 175795 – T
 Designado por RSM COLOMBIA BG SAS
 (Ver Opinion adjunta)

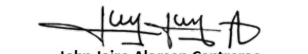
FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2021, 31 de diciembre de 2020
 (Valores expresados en miles de pesos colombianos)

Método Indirecto	NOTA	2021	2020
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad Neta		16.200.974	49.269.470
Depuración por ingresos y gastos que no implicaron movimiento de efectivo:			
+ Pérdida por deterioro de cuentas comerciales por cobrar	5	-223.775	671.000
+ Gasto por depreciaciones	23	4.187.559	3.555.787
+ Gasto Activos y Pasivos Derechos de uso	8	29.731	-625.059
		20.194.489	52.871.238
Variaciones en las actividades de operación			
Otros activos no financieros corrientes		-2.562.948	35.136
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		4.452.117	-2.878.334
Inventarios		544.348	-342.677
Provisiones por beneficios a empleados		126.720	314.748
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		4.878.800	-2.971.722
Otros pasivos no financieros corrientes		-965.643	-3.268.913
Flujo de Efectivo Neto generado por Actividades de Operación:		6.473.395	-9.111.762
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
- / + Propiedad, planta y equipo		-10.940.136	-50.262.747
- / + Propiedades de inversión			-154.382
- / + Inversiones en asociadas		-1.226.325	-2.192.813
- / + Otros activos Financieros			-1.078.943
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión:		-12.166.460	-53.688.885
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
+ / - Pasivos Financieros		-1.447.590	-23.955.793
Flujo de Efectivo Neto por Actividades de Financiación:		-1.447.590	-23.955.793
Variación del Efectivo		12.961.496	-33.885.201
Efectivo inicial		14.604.234	48.489.435
Efectivo actual		27.565.729	14.604.234


JOSE PATRICIO LOPEZ JARAMILLO
 Representante Legal


Ruth Yaneth Dávila Cote
 Contador Público
 TP 59544-T


John Jairo Alarcon Contreras
 Revisor Fiscal
 TP 175795 – T
 Designado por RSM COLOMBIA BG SAS
 (Ver Opinión adjunta)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros (Individuales) y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la entidad

NOTA 1. Entidad que reporta

La Universidad de Santander fue constituida en Bucaramanga, Departamento de Santander, el 12 de marzo de 1996, con personería jurídica reconocida mediante resolución N. 810 expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

Es una institución de educación superior privada, de utilidad común, sin ánimo de lucro y su carácter académico es el de Universidad. El objeto social es la Educación Superior en programas presenciales y virtuales. Durante toda su trayectoria, la UDES ha formado profesionales idóneos en las diferentes ramas del conocimiento y se ha interesado por expandir su legado académico a varias ciudades del país como lo son Bogotá, Cúcuta, Valledupar, Bucaramanga y Arauca; con el fin de consolidar su proyecto universitario en el Oriente colombiano, lo que la ha caracterizado como un centro de estudios profesionales profundamente compenetrado con la región y dispuesto a contribuir con el desarrollo social, político, económico y medio ambiental del país. Actualmente la institución cuenta con 87 programas aprobados en pregrado y posgrados. El domicilio principal de la entidad es la Carrera 29 # 47 - 32 Barrio Nuevo Sotomayor - Bucaramanga, Colombia.

NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros

2.1 Marco Técnico Normativo Aplicable a Estados Financieros Separados

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por los Decretos 2420 de 2015, modificado por los decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016; 2170 de 2017; 2483 de 2018; 2270 de 2019 y 1432 de 2020. Las NCIF aplicables en 2021 se basen en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por IASB al segundo semestre de 2018, sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos del control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.1.1 Bases de medición

Los estados financieros de Universidad de Santander, han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas importantes incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros con efecto en resultados medidos al valor razonable.
- Las propiedades planta y equipo Inmuebles, medidos al método de la revaluación.
- Las propiedades de inversión medidas a Valor Razonable.

2.1.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad de Santander, se expresan en la moneda del entorno económico principal donde opera la entidad (pesos colombianos), que es la moneda funcional de la Entidad y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.1.3 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de Universidad de Santander, han sido elaborados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que requieren que la

administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros y/o con riesgo significativo, se describe en las siguientes notas:

- Nota 5 - Cuentas comerciales por cobrar, Modelo de pérdidas Incurridas (Aplicación NIIF 9 ver detalle en el resumen de la política de Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar)
- Nota 12 - Propiedades planta y equipo (Aplicación NIC 16 ver detalle en el resumen de la política de Propiedades planta y equipo)
- Nota 8 - Activos y Pasivos por arrendamientos "derecho de uso". (Aplicación de NIIF 16 ver detalle en resumen de la política de arrendamientos)

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación del estado de situación financiera, Estados de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujos de efectivos de los periodos 31/12/2020 y 31/12/2019, preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas incorporadas al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2023

- NIC 16 – Propiedades, planta y equipo – Importes obtenidos con anterioridad al uso previsto: La enmienda publicada en mayo de 2021 se refieren a la prohibición de la deducción del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo de cualquier importe procedente de la venta de elementos producidos mientras se lleva eses activo al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocería los importes de esas ventas en el resultado del periodo. La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

- NIIF 3 – Combinaciones de negocios: Modificaciones por referencia al Marco conceptual – La enmienda publicada en mayo de 2021 se abordan modificaciones para alinearlas con el marco conceptual; se agrega una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y la CINIIF 21 Gravámenes; y confirmar que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición. La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

- NIC 37 – Provisiones, pasivos y activos contingentes - Costo del cumplimiento de un contrato – Publicada en mayo de 2021. Especifica los costos que una entidad incluye al determinar el "costo de cumplimiento" de un contrato con el propósito de evaluar si un contrato es oneroso; aclara que los costos directos de cumplimiento de un contrato incluyen tanto los costos incrementales de cumplir un contrato como una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento del contrato. Antes de reconocer una provisión separada por un contrato oneroso, para un contrato oneroso, la entidad debe reconocer las pérdidas por deterioro sobre los activos utilizados para cumplir el contrato. La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Las modificaciones realizadas a la NIIF 9 Instrumentos financieros, la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición y la NIIF 7 Instrumentos financieros: revelaciones brindan ciertas alternativas en relación con la reforma de la tasa de interés de referencia. Las alternativas se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen el efecto de que las reformas generalmente no deberían hacer que la contabilidad de

coberturas termine. Sin embargo, cualquier ineffectividad de cobertura debe continuar registrándose en el estado de resultados. Dada la naturaleza generalizada de las coberturas que involucran contratos basados en tasas interbancarias (IBOR), las alternativas afectarán a las empresas en todas las industrias.

Las políticas contables relacionadas con la contabilidad de cobertura deberán actualizarse para reflejar las alternativas. Las revelaciones del valor razonable también pueden verse afectadas debido a las transferencias entre niveles de jerarquía del valor razonable a medida que los mercados se vuelven más o menos líquidos. La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

- Marco Conceptual - El IASB ha emitido un Marco conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- a) Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera;
- b) Restablecer la prudencia como componente de la neutralidad;
- c) Definir a una entidad que informa, que puede ser una entidad legal o una parte de una entidad;
- d) Revisar las definiciones de un activo y un pasivo;
- e) Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar guías sobre la baja de cuentas;
- f) Añadir guías sobre diferentes bases de medición, e
- g) Indicar que la utilidad o pérdida es el indicador principal de desempeño y que, en principio, los ingresos y gastos en otros ingresos integrales deben reciclarse cuando esto mejore la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

- Modificación de la NIIF 16 Reducciones del Alquiler Relacionadas con el Covid-19 - El IASB ha decidido extender el periodo de tiempo para aplicar el recurso práctico hasta el 30 de junio de 2022.

- Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2019–2021 – Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2021:

- a) NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara cuales comisiones deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- b) NIIF 16 Arrendamientos: modifica el ejemplo ilustrativo 13 de la norma para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador relacionados con mejoras de bienes tomados en arriendo, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- c) NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos por el valor en libros registrado en la contabilidad de su matriz, medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjunto con algunas condiciones.
- d) NIC 41 Agricultura: elimina el requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo por impuestos al medir el valor razonable bajo NIC 41.
- e) NIC 1 Revelación de políticas contables: Estas modificaciones tienen como objetivo ayudar a los preparadores a decidir qué políticas revelar en sus estados financieros. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Las modificaciones implican lo siguiente:

- o Una entidad revelará sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas.
- o Explica cómo la entidad puede identificar información material sobre una política contable.
- o Aclara que la información sobre políticas contables puede ser material debido a su naturaleza, incluso si los importes relacionados son inmateriales.
- o Aclara que la información sobre políticas contables es material si los usuarios de los estados financieros de una entidad la necesitaran para comprender otra información material en los estados financieros.
- f) NIC 12 Transacciones que reconocen activo y pasivo: En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anteriormente, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocían un activo como un pasivo generando cantidades iguales de diferencias temporarias deducibles e imponibles en el reconocimiento inicial. Las modificaciones aclaran que la exención no aplica y que las empresas están obligadas a reconocer impuestos diferidos sobre dichas transacciones. Las modificaciones son efectivas a partir del 1 de enero de 2023, y se permite aplicación anticipada.
- g) NIC 8 Estimaciones Contables: El IASB ha publicado la definición de estimaciones contables y la enmienda aclara lo siguiente:

a. La definición de un cambio en las estimaciones contables se reemplaza por una definición de estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición.

b. Las entidades desarrollan estimaciones contables si las políticas contables requieren que las partidas de los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición.

c. Un cambio en la estimación que resulte de una nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error. Además, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son el resultado de la corrección de errores de periodos anteriores.

d. Un cambio en una estimación contable puede afectar solo ganancia o pérdida del periodo actual, o la ganancia o pérdida tanto del periodo actual como de periodos futuros. El efecto del cambio relacionado con el periodo actual se reconoce como ingreso o gasto en el periodo actual. El efecto, si lo hubiera en periodos futuros se reconoce como ingreso o gasto en esos periodos futuros.

h) NIIF 10, NIC 28, Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto - Las modificaciones tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método del capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Normas emitidas que no se encuentran en vigencia o que aún no han sido incorporadas al marco contable aceptado en Colombia.

NIIF 17 Contratos de seguros: La NIIF 17 es efectiva para los períodos de presentación que comienzan a partir del 1 de enero de 2023, con cifras comparativas. Se permite la aplicación anticipada, siempre y cuando la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15 durante o antes de la fecha en que se aplica por primera vez la NIIF 17. Esta norma no es aplicable al Grupo.

Nota 3. Principales políticas usadas en la elaboración de estados financieros

3.1 Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos solo cuando se tiene el derecho contractual a recibir efectivo en el futuro

Universidad de Santander, medirá un activo financiero o pasivo financiero por su valor razonable más o menos, en el caso de un activo financiero o pasivo financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero o pasivo financiero.

Después del reconocimiento inicial, una entidad medirá un activo financiero de acuerdo con los párrafos a:

- (a) costo amortizado
- (b) valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- (c) valor razonable con cambios en resultados.

El costo amortizado de un activo financiero o un pasivo financiero en cada fecha sobre la que se informa es el neto de los siguientes importes:

- a) el importe al que se mide en el reconocimiento inicial el activo financiero o el pasivo financiero,
- b) menos los reembolsos del principal,
- c) más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia existente entre el importe en el reconocimiento inicial y el importe al vencimiento,
- d) menos, en el caso de un activo financiero, cualquier reducción (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora) por deterioro del valor o incobrabilidad.

3.2 Otros Pasivos Financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valoran inicialmente por su valor razonable, neto de los costos de transacción.

Otros pasivos financieros se valoran, posteriormente, a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, con intereses y gastos reconocidos sobre la base del método de interés efectivo.

Son otros pasivos financieros, los recursos provenientes de bancos, entidades e instituciones financieras, públicas o privadas u otras entidades nacionales o extranjeras, en desarrollo de su objeto social o en cumplimiento de disposiciones del Gobierno Nacional, con las debidas autorizaciones.

Para el reconocimiento inicial, Universidad de Santander reconocerá como menor valor del efectivo recibido todos los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la obligación financiera, que superen el 5% del valor nominal del pasivo.

Si la Obligación financiera fuese ejecutada por un menor o mayor valor del nominal, se calculará la TIR del instrumento en dicha fecha comparando el desembolso inicial sus flujos futuros.

Esta tasa será utilizada para descontar los flujos futuros de la obligación financiera a la fecha de la valoración los cuales conformarán el nuevo valor del instrumento que será comparado con el valor en libros y su diferencia, reconocida como un gasto financiero por rendimientos financieros.

Una obligación financiera podrá ser retirada si se trata de una refinanciación y las condiciones implican modificaciones que equivalen a una diferencia inferior al 10% entre el saldo del pasivo y su nuevo valor presente, los costos de la modificación harán parte de los flujos y por lo tanto no se cargarán de inmediato a resultados.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

3.3 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Universidad de Santander presenta como cuentas por cobrar: Servicios educativos (Educación Tecnológica, Educación Profesional, Educación Posgrados, Educación no formal), Otros servicios, Arrendamientos operativos, Créditos a empleados e Impuestos (Industria y comercio). Universidad de Santander, mide sus Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar por su valor razonable.

Deterioro de valor de Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

La Universidad siempre reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito para las cuentas comerciales por cobrar, valores adeudados por clientes por la prestación del servicio educativo. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Universidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de presentación, incluido el valor temporal del dinero cuando corresponda.

A continuación, la matriz realizada utilizando el enfoque simplificado de la NIIF 9: Anexo matriz de deterioro.

• Deterioro del valor de los instrumentos financieros (ENFOQUE SIMPLIFICADO NIIF 9)								
SIMPLIFICACION PRACTICA MATRIZ DE DETERIORO BASADA EN CALIFICACION CLIENTES								
EVALUACION	CALIFICACION	Por vencer	Venc_0_30	Venc_31_60	Venc_61_90	Venc_91_180	Venc_181_360	Venc_361
MENOR RIESGO	AAA	0%	0%	0%	0%	2%	4%	8%
INTERMEDIOS	AA	0%	0%	0%	4%	8%	20%	40%
INTERMEDIOS	A	0%	0%	8%	20%	40%	60%	100%
MAYOR RIESGO	NO SUJETO	0%	20%	40%	60%	100%	100%	100%

Entidades del gobierno como ICETEX Y ALCALDIAS, son calificadas como clientes AAA, considerados de bajo riesgo, Por el contrario, los Créditos Desembolsos UDES, VARIOS, CREDITOS POR OTROS INGRESOS Y CREDITOS VIRTUAL son calificados como clientes A.

3.4 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Universidad de Santander, medirá sus Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por su valor razonable. Se reconocen como Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: Costos y gastos por pagar, Retenciones y aportes de nómina, Proveedores nacionales adquisición de bienes y servicios nacionales, Otros recursos a favor de terceros, Descuentos de nómina, Retención en la fuente, Impuestos, contribuciones y tasas, Ingresos recibidos por anticipado.

3.5 Inversiones en asociadas (Los Comuneros Hospital Universitario de Bucaramanga S.A.)

Una asociada es una entidad sobre la cual la Universidad de Santander, tiene influencia significativa y no es una subsidiaria ni constituye una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de política financiera y de operación de la asociada, sin llegar a tener el control o control conjunto sobre tales políticas.

Método de participación:

Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación. El importe en libros de la inversión se reconoce inicialmente al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción; posteriormente, se ajusta para reflejar la participación en el resultado y en el otro resultado integral de la asociada.

3.6 Operaciones Conjuntas

Universidad de Santander reconocerá como operaciones conjuntas los Consorcios y Uniones temporales suscritos.

Con respecto a sus participaciones en operaciones controladas de forma conjunta, el participante reconocerá en sus estados financieros:

- (a) los activos que controla y los pasivos en los que incurre; y
- (b) los gastos en que incurre y su participación en los ingresos obtenidos de la venta de bienes o prestación de servicios por el negocio conjunto.

3.7 Efectivo y equivalentes

Bajo esta denominación se agrupan las cuentas representativas de los recursos de liquidez inmediata con los que cuenta Universidad de Santander y que puede utilizar para el desarrollo de su objeto social, dentro de los cuales se encuentran las siguientes:

- Caja general.
- Cajas menores.
- Cuentas bancarias en moneda nacional.
- Inversiones de corto plazo y otras que cumplan las condiciones para ser efectivo.
- Efectivo con restringido

Equivalentes al Efectivo: Inversiones que sean de corto plazo (original o menor a tres meses: considerados en este tiempo dinero a la vista), gran liquidez y cambios poco significativos en su valor. Ejemplo: CDT's que originalmente sean a 90 días, carteras colectivas, cheques posfechados, fiducias y cualquier otra inversión realizable que cumpla las condiciones anteriores.

Partidas conciliatorias

Se deberán reconocer en las cuentas por pagar anualmente los mayores valores que quedan en las cuentas bancarias de los cheques girados y no entregados efectivamente al tercero que quedaron pendientes de cobro o que están en custodia de Universidad de Santander a la fecha de análisis.

Mensualmente para las partidas conciliatorias de consignaciones pendientes de identificar, se deberán contabilizar en una cuenta del pasivo como mayor valor del efectivo y al finalizar el año la responsable de cartera debe garantizar que estos saldos queden totalmente conciliados.

Controles contables (controlar entradas y salidas de efectivo), las cajas generales y recursos en poder de empleados como cajas menores deben contar con un control mensual realizado a través de arqueos ejecutados por el líder del proceso o los entes de control que tenga definidos Universidad de Santander.

3.8 Aportes - Patrimonio

Cada vez que la Universidad de Santander, recibe aportes se deben realizar los juicios necesarios para determinar si dicha partida cumple los requisitos para ser reconocida como un aporte permanente que forma parte del activo neto (patrimonio) o como un ingreso en el estado de resultados. Los aportes recibidos normalmente se tratarán como un ingreso de actividades ordinarias. El importe presentado en Aportes en el patrimonio corresponde a los importes entregados para constitución de la Corporación.

El tratamiento anteriormente expuesto se soporta en el concepto 679 de 2019 emitido por el CTCP.

3.9 Propiedades, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Los elementos de las propiedades, planta y equipo son medidos inicialmente al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, al proceso de hacer que el activo sea apto para su uso previsto; la ubicación del activo en el lugar y en condiciones necesarias y a los de desmantelar, retirar y rehabilitar el lugar donde estén ubicados.

Medición posterior al reconocimiento inicial

Descripción	Medición Inicial	Medición Posterior	Método depreciación	vida útil
Terrenos	Costo	Revaluación - Deterioro	Lineal	
Construcciones y edificaciones	Costo	Revaluación - Depreciación - Deterioro	Lineal	75
Maquinaria y equipo	Costo	Costo - Depreciación - Deterioro	Lineal	20
Equipo de oficina	Costo			20
Muebles y enseres	Costo			20
Equipo de computación y comunicación	Costo			15
Equipo médico - científico	Costo			15
Flota y equipo de transporte	Costo			25

Si existe alguna indicación de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La adquisición de bienes menores a 50 UVT se reconocerán directamente al resultado para los rubros de Equipo de cómputo, Equipo médico científico, Muebles y Enseres y Equipos de oficina.

Periodicidad de las Revaluaciones

La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos de propiedades, planta y equipo que se estén revaluando. Cuando el valor razonable del activo

revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación. Las revaluaciones serán con suficiente regularidad al menos cada tres años.

Los aumentos en el importe en libros como consecuencia de una revaluación, se reconocen en el resultado integral y se acumulan en el patrimonio como un superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconoce en el resultado del periodo siempre y cuando sea una reversión de un decremento por revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

Si se presenta una reducción en el importe en libros como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconoce en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconoce en otro resultado integral en caso que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo. La disminución reconocida en otro resultado integral reduce el importe acumulado en el patrimonio contra la cuenta de superávit de revaluación.

Las inspecciones periódicas y los costos de reemplazar parte de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerán en libros como una sustitución de propiedades, planta y equipo, si satisfacen las condiciones de reconocimiento.

Las ganancias y pérdidas de la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocen netas en resultados, bajo la taxonomía de Otras Ganancias y Pérdidas.

Deterioro

La entidad reducirá el importe en libros del activo hasta su importe recuperable, con cargo a resultados, si el importe recuperable es inferior al importe en libros; el valor recuperable es considerado como el mayor entre el valor razonable menos los costos de vender y su valor en uso.

Cuando los indicios de deterioro no existen más, se estima el valor recuperable del activo, y el exceso del mismo sobre el valor en libros se registra con cargo a resultados, sin exceder el valor en libros neto determinado si no hubiese reconocido la pérdida por deterioro.

3.10 Otros activos no financieros (Anticipos y Gastos pagados por anticipado)

Los anticipos y avances representan recursos entregados por la Universidad de Santander a terceros, con la finalidad de obtener, en un futuro, la prestación de un servicio o la adquisición de bienes. Pese a no cumplir la definición y los criterios de reconocimiento para ser instrumentos financieros, en la mayoría de los casos los anticipos y avances sí cumplen la definición de activo, por lo cual la Universidad de Santander los reconoce en el Estado de Situación Financiera bajo la taxonomía de Otros activos no financieros. CTCP 274 de 2017.

Debe cumplirse las siguientes características para reconocer un gasto pagado por anticipado:

- Su valor sea cuantificable fiablemente.
- La erogación cubra más de un mes desde la fecha en que se efectúa el pago.
- Que fluyan beneficios económicos futuros a la UDES asociados al prepago.
- Que sea probable el reembolso del prepago no consumido.

Las demás erogaciones que no cumplen con las condiciones anteriores se reconocerán como gasto en el Estado de Resultados Integral correspondiente.

Los gastos pagados por anticipado deben ser reconocidos como tales al momento en que se efectúa el pago o se reciba la factura (con vigencia de un año), lo que ocurra primero, y por el valor pactado con el proveedor o vendedor.

Los gastos pagados por anticipados se amortizan por el método de línea recta sobre el 100% de su costo en el tiempo de duración del contrato. La amortización se efectúa contra la cuenta contable de costos o gastos, en la medida en que se utilicen los beneficios y en forma proporcional al tiempo del prepago.

Los seguros pagados por anticipado se miden inicialmente con base en el valor de las primas de seguro pactadas con Universidad de Santander y se amortizan de acuerdo al período de vigencia de cada póliza,

contra el Estado de Resultados Integral, en la medida en que transcurre el tiempo y se obtiene la cobertura contra los riesgos asociados al mismo.

Para la formación de alto nivel, el comité de formación de alto nivel debe informar como mínimo semestralmente a contabilidad el avance del tercero beneficiario para poder ir amortizando el gasto pagado por anticipado o ejercer la acción de cobro.

3.11 Propiedades de inversión

Propiedad de inversión son propiedades (terreno o un edificio —o parte de un edificio— o ambos) mantenidas (por el dueño o por el arrendatario como un activo por derecho de uso, para obtener rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Medición Inicial

Las propiedades de inversión de la Universidad de Santander se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, por ejemplo, honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

Cuando se entregue en arrendamiento una parte de una edificación se tratará como Propiedad de Inversión siempre que se cumpla con las siguientes dos condiciones: El área entregada en arrendamiento supere el 20% del total de área construida, El valor de la edificación supere el 5% del total del rubro de Propiedad Planta y Equipo.

Su medición posterior es al valor razonable, con cambios en resultados, la periodicidad de los avalúos será realizada al menos cada 3 años.

3.12 Inventarios

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor. El costo se calcula utilizando el método del costo ponderado. Las pérdidas del valor de los inventarios se reconocen mediante provisiones para ajustarlos a su valor neto de realización.

Deterioro

El costo de los inventarios puede no ser recuperable en caso de que los mismos estén dañados, si han devenido parcial o totalmente obsoletos, o bien si sus precios de mercado han caído. Generalmente, la rebaja hasta alcanzar el valor neto realizable, se calcula para cada partida de los inventarios. En algunas circunstancias, sin embargo, puede resultar apropiado agrupar partidas similares o relacionadas.

3.13 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por separado, se miden inicialmente al costo. Los activos intangibles cuyo costo de adquisición no exceda (10) SMMLV se reconocerán al resultado.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se contabilizará por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. Todas aquellas erogaciones posteriores a la compra del activo, tales como actualizaciones y similares que superen el 25% del costo bruto del activo principal o que supere diez (10) SMMLV, se reconocerá como un mayor valor del activo, y a su vez amplia el uso o vida útil de este y en caso contrario se llevara a resultados en el periodo en que se incurra en ellas.

Los activos intangibles de la Universidad de Santander se amortizarán por el método de línea recta sobre el 100% de su costo según la vida útil proyectada, la cual se establece así:

- Licencias de Software entre 3 y 10 años

- Actualizaciones: cuando se haga una actualización el técnico informará al área contable mediante memorando el tiempo en que se incrementa la vida útil del activo principal y se amortizará en la nueva vida útil recalculada.
- Si la vida útil del activo intangible no se puede estimar confiablemente se presume que tiene vida útil indefinida.

Amortización

La amortización de los activos intangibles, es reconocida como gasto con base en el método de amortización lineal, durante la vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

3.14 Beneficios a empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo:

Los beneficios a los empleados a corto plazo, incluyen elementos tales como los siguientes, si se esperan liquidar totalmente antes de doce meses después del final del periodo anual sobre el que se informa en el que los empleados presten los servicios relacionados: (a) sueldos, salarios y aportaciones a la seguridad social; (b) derechos por permisos retribuidos y ausencia retribuida por enfermedad; (c) participación en ganancias e incentivos; y (d) beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como atenciones médicas, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos o parcialmente subvencionados).

3.15 Provisiones y contingencias

Provisiones

Debe reconocerse una provisión cuando se den las siguientes condiciones:

- una entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación;
- puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Un pasivo contingente es:

- una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados o
- una obligación posible, y cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia o la falta de ocurrencia de uno o más hechos futuros sucesos inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad; o
- una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos. Universidad de Santander, no reconoce como provisión los pasivos contingentes.

Activos contingentes

Los activos contingentes surgen por sucesos inesperados o no planificados, de los cuales nace la posibilidad de una entrada de beneficios económicos en la entidad. Universidad de Santander no debe proceder a reconocer ningún activo contingente.

CLASIFICACIÓN	RANGO	DESCRIPCIÓN
Probable	Superior al 60%	La tendencia indica que seguramente se
Posible	Superior al 20% hasta el 60%	Puede presentarse o no.
Remoto	Del 0% al 20%	No se presentará o no producirá efectos para la

3.16 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Universidad de Santander, contabilizará un contrato con un cliente que queda dentro del alcance de esta Norma solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;

(b) la entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
(c) la entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
(d) el contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
(e) Es probable que cobre la contraprestación a la que tiene derecho a cambio de los bienes o servicios que transferirá al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, una entidad considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento. El importe de la contraprestación al que la entidad tendrá derecho puede ser menor que el precio establecido en el contrato si la contraprestación es variable, porque la entidad puede ofrecer al cliente una reducción de precio.

A efectos prácticos, en el caso de que los servicios se presten a través de un número indeterminado de actos, a lo largo de un periodo de tiempo especificado, los ingresos de actividades ordinarias se podrán reconocer de forma lineal a lo largo del intervalo de tiempo citado (Todo ingreso se amortizará siempre y cuando la prestación del servicio sea superior a tres meses), a menos que haya evidencia de que otro método representa mejor el porcentaje de realización en cada momento. Cuando un acto específico sea mucho más significativo que el resto de los actos, el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias se pospondrá hasta que el mismo haya sido ejecutado.

3.17 Arrendamientos

La política contable está elaborada tomando los requerimientos técnicos incluidos en la NIIF 16 arrendamientos, norma incorporada en el Decreto 2170 de 2017 y Decreto 2483 de 2018, siendo aplicada por primera vez en el año 2019. Esta NIIF estableció nuevos requerimientos o modificaciones respecto al registro de arrendamientos. Introduce cambios significativos a los registros del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o activos de bajo valor. En contraste a los registros contables del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios.

Universidad de Santander adoptó por primera vez la NIIF 16, conforme a los requerimientos del párrafo C5b de la norma. El cual estableció aplicar la NIIF 16 a los contratos de arrendamiento operativo de forma retroactiva con el efecto acumulado en la fecha de la aplicación inicial que fue el año 2019. Esto significa que la entidad no presentó información financiera comparativa por cambios en periodos anteriores.

Universidad de Santander UDES, aplicará como solución práctica de esta norma, una tasa de descuento única a una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares (tales como arrendamientos con plazo de arrendamiento similar para una clase semejante de activo subyacente en un entorno económico parecido). Adicionalmente se tomó como alternativa a realizar, una revisión del deterioro del valor, mediante evaluación de si los arrendamientos son onerosos aplicando la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial.

Al aplicar la NIIF 16, para todos los arrendamientos (exceptuando los excluidos por evaluación de materialidad), esta disposición se aplicó a todos los arrendamientos que cumplan con las condiciones planteadas en la presente política a partir del 01 de enero de 2019. El pasivo por arrendamiento se presentó como un concepto separado en el estado de situación financiera. La Universidad de Santander UDES:

- a. Reconoce los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos en el estado de situación financiera, medido inicialmente al valor presente de la serie de pagos por arrendamiento futuros.
- b. Reconoce la depreciación de los activos por derechos de uso y el interés generado por los pasivos por arrendamiento en el estado de resultados.
- c. Separa el monto total de efectivo pagado a capital (presentado dentro de las actividades de financiamiento) y a intereses (presentado dentro de actividades de financiamiento) en el estado de flujos de efectivo.

La Universidad como arrendador

La NIIF 16 no contiene cambios sustanciales en la manera en la que un arrendador contabiliza un arrendamiento. Por lo tanto, Un arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero. Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo subyacente. Un arrendamiento se clasificará como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo subyacente.

Medición inicial del activo por derecho de uso

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo. El costo del activo por derecho de uso comprenderá: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario; y (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al dismantelar y eliminar el activo subyacente, restaurando el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos para producir inventarios. El arrendatario incurre en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.

Medición inicial del pasivo por arrendamiento

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

Medición posterior

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, a menos que aplique los modelos de medición descritos en los párrafos.

Modelo del costo

Para aplicar un modelo del costo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo: (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

Medición posterior del pasivo por arrendamiento

Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento: (a) incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento; (b) reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; (c) midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento especificadas, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

Materialidad específica para arrendamientos operativos bajo NIIF 16:

Universidad de Santander reconocerá bajo el alcance de arrendamientos financieros, arrendamientos a largo plazo de inmuebles y cuyos activos subyacentes se consideran de alto valor. La materialidad o importancia relativa depende de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud, juzgada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

La magnitud o la naturaleza de la partida, o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante. La materialidad para activos subyacentes de alto valor se encuentra definida en un porcentaje del 2% del total del gasto del periodo anual, por concepto de arrendamientos operativos, si el valor presente de los pagos futuros del contrato de arrendamiento supera este indicador a la fecha de evaluación, se reconocerá la operación como arrendamiento financiero bajo NIIF 16. Es posible que existan arrendamientos que contengan activos identificables de una menor cuantía a la cota de referencia de materialidad, para estos casos se evaluará la recurrencia de las renovaciones.

Adicionalmente y para arrendamientos de corto plazo (con plazo de 12 meses o menos) y de activos de bajo valor (como computadoras, artículos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos), la Universidad ha optado por reconocer un gasto por arrendamiento bajo el método de línea recta, tal y como lo permite la NIIF 16.

Universidad de Santander revelará información sobre los efectos de la implementación de la NIIF 16 en los que actúa como arrendatario, en una nota única de sus estados financieros, donde se refleja el impacto en el Activo, Pasivo, Resultados y Flujos de Efectivo. Lo cual se referencia en la Nota 8.

3.18 Costos por préstamos

Universidad de Santander, capitalizará los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, como parte del costo de dichos activos. Una entidad deberá reconocer otros costos por préstamos como un gasto en el periodo en que se haya incurrido en ellos.

3.19 Impuesto a las Ganancias

La Universidad de Santander, pertenece al régimen tributario especial consagrado en el artículo 19 del estatuto tributario, catalogándose como entidad sin ánimo de lucro, de lo cual la entidad realiza la solicitud de admisión ante la Dian a dicho régimen y de forma periódica su mantenimiento. Conforme a lo anterior la entidad no liquida impuestos a las ganancias por el régimen ordinario. En el caso de que la entidad no solicite permanencia en el Régimen Tributario Especial o esta calificación le sea negada, tributara a la tarifa de renta ordinaria asignada a las entidades en el Régimen Ordinario del impuesto de renta y complementarios.

3.20 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas

Una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la Universidad de Santander. Por lo anterior Universidad de Santander, revela información sobre partes relacionadas presentando: transacciones, saldos pendientes, compromisos, y transacciones con entidades donde se tenga Influencia significativa.

3.21 Cambios en las estimaciones contables

La UDES realiza estimaciones razonables sobre algunas partidas de los Estados Financieros que no pueden ser medidos con precisión, tales como:

- Deterioro de valor de los activos financieros, tales como: inversiones y cuentas por cobrar.
- Vidas útiles y valores residuales de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y otros activos objeto de depreciación o amortización.
- Activos y Pasivos por derechos de uso.

Si se produjeron cambios en las circunstancias en que se basa la estimación, es posible que ésta necesite revisión, como consecuencia de nueva información obtenida.

En la medida que un cambio en una estimación contable de lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio neto, deberá ser reconocido y ajustando el valor en libros de la correspondiente partida de activo, pasivo o patrimonio neto en el periodo en que tiene lugar el cambio; es decir, se reconocerá de forma prospectiva, el cual se aplica a las transacciones, otros eventos y condiciones, desde la fecha del cambio en la estimación.

Cuando sea difícil distinguir entre un cambio de política contable y un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como si fuera un cambio en una estimación contable.

3.22 Mediciones a valor razonable

El objetivo de una medición del valor razonable es estimar el precio al que una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo tendría lugar entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

Los activos y pasivos tanto financieros como no financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera se agrupan en tres niveles de una jerarquía de valor razonable. Los tres niveles se definen basándose en la observabilidad de partidas relevantes para la medición, de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Nivel 3: partidas no observables para el activo o pasivo, avalúos técnicos.

Medición a valor razonable de instrumentos financieros

La siguiente tabla muestra los niveles de la jerarquía de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable de manera recurrente:

31 de Diciembre de 2021				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes		27.565.729,00		27.565.729,00
Activos financieros -otros activos financieros	3.762.380,00	-		3.762.380,00
Activos financieros -para la venta		-		-
Activos financieros -Inventarios	1.408.829,00			1.408.829,00
Cuentas comerciales por cobrar	35.425.869,00			35.425.869,00
Total	40.597.078,00	27.565.729,00	-	68.162.807,00
Valor razonable de los activos				68.162.807,00
Pasivo Financiero				
Obligaciones Financieras		23.984.100,00		23.984.100,00
Cuentas comerciales y cuentas por pagar		59.935.695,00		59.935.695,00
Otros pasivos financieros		-		-
Total		83.920.795,00		83.920.795,00
Valor razonable de lo pasivos	-		-	83.920.795,00
31 de Diciembre de 2020				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes		14.604.234,00		14.604.234,00
Activos financieros -otros activos financieros	3.670.043,00	-		3.670.043,00
Activos financieros -para la venta		-		-
Activos financieros -Inventarios	1.953.177,00			1.953.177,00
Cuentas comerciales por cobrar	39.654.211,00			39.654.211,00
Total	45.277.431,00	14.604.234,00	-	59.881.665,00
Valor razonable de los activos				59.881.665,00
Pasivo Financiero				
Obligaciones Financieras		25.431.690,00		25.431.690,00
Cuentas comerciales y cuentas por pagar		55.056.895,00		55.056.895,00
Otros pasivos financieros		-		-
Total		80.488.585,00		80.488.585,00
Valor razonable de lo pasivos	-		-	80.488.585,00

Para el nivel 1 se utilizó como técnica el valor del mercado.

Para el nivel 2 se utilizó como técnica los extractos bancarios, las facturas de venta y las facturas de compra.

Medición del valor razonable de activos no financieros

Los activos no financieros son medidos posteriormente mediante revaluaciones periódicas, estas revaluaciones se realizan a inmuebles que integran las propiedades planta y equipo, Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable con cambios a resultados. Las mediciones de valores razonables se realizan de manera periódica al menos cada 3 años. Lo valores razonables se obtienen mediante avalúos técnicos según el Nivel 3.

NOTA 4 - Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Monedas	31/12/2021	31/12/2020
Caja Principal	Cop	46,796	117,532
Caja Menor	Cop	8,924	8,524
Cuentas Corrientes	Cop	19,078,598	8,141,196
Cuentas de Ahorros	Cop	3,460,379	1,800,433
Efectivo restringido (1)	Cop	4,445,268	2,632,753
Fondos de Inversión Fiducia	Cop	525,765	1,903,796
Total Efectivo y Equivalente de Efectivo		27,565,729	14,604,234

- (1) No se presentan saldos no disponibles para ser usados por la Universidad de Santander o que presenten restricciones. Existen cuentas bancarias para uso específico para la ejecución de convenios.

Las conciliaciones bancarias al cierre del periodo no presentan partidas conciliatorias de ninguna clase.

NOTA 5 - Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

El detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	31/12/2021	31/12/2020
Prestación de Servicios (1)	31,189,830	33,709,561
Otras Cuentas por Cobrar (2)	3,887,705	5,662,885
Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo	43,916	43,916
Cuentas Comerciales Por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	10,611	0
Créditos a Empleados	517,582	457,466
Transferencias por cobrar	0	451,423
Total Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	35,649,645	40,325,251
Menos Deterioro (3)	-223,775	-671,040
Total Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	35,425,869	39,654,211

El vencimiento de las cuentas comerciales por cobrar es el siguiente

periodo	Por vencer	Venc_0_30	Venc_31_60	Venc_61_90	Venc_91_180	Venc_181-360	Venc_361	TOTAL
2021	18.453.248	13.358.807	204.748	42.098	1.746.968	531.149	1.312.626	35.649.645
2020	19.373.058	10.000.378	2.934.017	3.764.682	2.201.018	1.114.935	937.163	40.325.251

Movimiento del deterioro de cuentas por cobrar a clientes comprende:

	31/12/2021	31/12/2020
Saldo inicial	671.040	364.796
Deterioro	276	306.980
Castigos de cartera		
Recuperación	-447.541	-737
SALDO FINAL	223.775	671.040

- (1) Este saldo lo conforman los créditos otorgados por entidades financieras para matrículas de pregrado, postgrado y tecnologías. Entre ellos se destacan Ictex, Coinversiones, Coopfuturo, Alcaldías, entre otras. Así mismo en esta cuenta se registran las operaciones con English Easy Way por concepto del contrato de mandato firmado con la Universidad de Santander para programas del Centro de Educación Virtual.

- (2) Otras cuentas por cobrar comprenden saldos por concepto de: Convenio Ondas Arauca firmado por la Universidad de Santander cuyo objeto es: Anuar esfuerzos, técnicos y financieros para la ejecución del proyecto ciencia y tecnología e innovación denominado "Fortalecimiento de las vocaciones científicas en niños adolescentes y jóvenes mediante la implementación del programa Ondas en Arauca"; así mismo incapacidades por cobrar correspondientes de la vigencia 2020-2021 a las diferentes entidades del sistema de seguridad social, y Coinversiones préstamo para la apertura del fondo que permite otorgar préstamos y becas a estudiantes de bajos recursos.
- (3) Universidad de Santander, deteriora sus cuentas comerciales por cobrar usando el enfoque simplificado, contenido en la NIIF 9. Para dicho cálculo se toman los saldos del módulo de cartera. Las cuentas comerciales con English Easy Way provenientes del contrato de mandato no se incluyen en el cálculo del deterioro por los términos y tiempos establecidos contractualmente. Igual tratamiento se da para los recursos provenientes del convenio Ondas Arauca.

Importe esperado a recuperar de cuentas comerciales por cobrar

Universidad de Santander considera que las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, son activos que se encuentran en el desarrollo de las operaciones normales de la entidad que generan ingresos de actividades ordinarias, estos activos se venden, consumen o realizan, dentro del ciclo normal de la operación, independientemente que en algunos casos su recuperación sea superior a un año. Conforme a lo anterior toda cuenta comercial por cobrar y otras cuentas por cobrar se consideran partidas corrientes.

NOTA 6 - Inventarios corrientes

Las políticas contables adoptadas para la medición de los inventarios, es el sistema permanente y las de ponderación es la fórmula del costo Promedio

El siguiente es el detalle del valor de los inventarios:

	31/12/2021	31/12/2020
Materiales y Suministros	1.408.829	1.953.177
Total Inventarios Corrientes	1.408.829	1.953.177

El inventario de la institución corresponde a productos necesarios y requeridos para ser suministrados a los diferentes laboratorios en las prácticas de los programas de salud de pregrado o posgrado. En el consumo de los inventarios aquellos productos obsoletos se realizan la respectiva baja. El costo para el año 2021 fue de \$1.173.760 y para el 2020 de \$378.275.

A 31 de diciembre de 2021 no existe ningún tipo de inventario pignorado ni como garantía de préstamo.

Importe esperado a recuperar de Inventarios

Universidad de Santander considera que los Inventarios, son activos que se encuentran en el desarrollo de las operaciones normales de la entidad que generan ingresos de actividades ordinarias, estos activos se venden, consumen o realizan, dentro del ciclo normal de la operación.

NOTA 7 - Otros activos no financieros

El siguiente es el detalle de otros activos no financieros

	31/12/2021	31/12/2020
Bienes y servicios Pagados por Anticipado (1)	157.001	350.765
Avances y Anticipos Entregados (2)	2.849.066	687.630
Bienes de arte y cultura	19.000	19.000
Activos intangibles	707.229	52.753
Amortización licencias	-65.007	-5.807
Total Otros Activos No Financieros	3.667.289	1.104.341

- (1) Pagos realizados por concepto de licencias, software para acceso a base de datos, paquetes educativos para programas de pregrado, laboratorios y bibliotecas, Blackboard, diseños y desarrollo para CVUDES.
- (2) Comprenden anticipos y avances para la compra de bienes, servicios y propiedades planta y equipo siendo este el más representativo. Los principales anticipo para propiedad planta y equipo fueron realizados a Willer Daza Martinez, Ntic's SAS servicios y soluciones, Gestor Académico SAS, Grupo Uribe SAS Zomac , Comunicaciones TIC'S SAS, Hechos en Colombia Diseñadores LTDA.

Importe esperado a recuperar Otros Activos No Financieros

Universidad de Santander considera que Otros Activos No Financieros, son activos que se encuentran en el desarrollo de las operaciones normales de la entidad que generan ingresos de actividades ordinarias, estos activos se venden, consumen o realizan, dentro del ciclo normal de la operación.

NOTA 8 - Activos por derecho de uso y pasivos por derecho de uso

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por derecho de uso:

	31/12/2021	31/12/2020
Activos por derecho de uso	2.956.875	2.156.693
Activos por derecho de uso porcion corriente		
Activos por derecho de uso porcion no corriente	2.956.875	2.156.693
Pasivos por derecho de uso	2.433.469	1.603.556
Pasivo por derecho de uso porcion corriente	490.464	339.078
Pasivo por derecho de uso porcion no corriente	1.943.006	1.264.478

Efectos Financieros Aplicación NIIF 16 31/12/2021

Impacto en el estado de resultados

Gasto en amortizacion del activo por derechos de uso	492.771
Gastos financieros derecho de uso	165.836

Impacto en activos, pasivos y patrimonio

Activo por derechos de uso	2.956.875
Pasivos por derecho de uso	2.433.469

Los activos en arrendamiento operativo revelados como derechos de uso, corresponden a arrendamiento de inmuebles con plazos de arredramientos superiores a un año.

Análisis de vencimientos de los pasivos por arrendamiento, revelando de forma separada los pagos por Intereses y principal.

Descripcion	Pagos mínimos futuros de	
	Interés	Valor del los pagos por concepto de capital
Año (2022) Porcion Corriente	141.794	490.464
Entre dos y mas años (2023 en adelante)	291.480	1.943.006
Total	433.274	2.433.470

La tasa de descuento de los activos y pasivos por derecho de uso, corresponde a la tasa incremental de los pasivos financieros de la entidad por concepto de Leasing.

Detalle de los activos por derecho de uso, que corresponde a los contratos que cumplen con el umbral de materialidad para ser reconocidos bajo la aplicación de la NIIF 16:

Detalle de los pasivos por derechos de uso

Concepto	Canon mensual	Plazo años	Activo Derecho Uso	Amortización	saldo en libros
Arrendamiento de inmuebles -Bucaramanga	5.141	4	71.734	23.911	47.822
Arrendamiento de inmuebles -Bucaramanga	4.960	1	157.155	104.770	52.385
Arrendamiento de inmuebles -Bucaramanga	1.255	9	107.470	19.540	87.930
Arrendamiento de inmuebles -Bucaramanga	9.000	10	800.182	100.447	699.735
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	9.104	4	512.174	170.725	341.449
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	2.812	9	240.683	43.761	196.922
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	1.449	9	124.061	22.557	101.504
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	16.119	4	906.847	302.282	604.565
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	650	4	36.570	12.190	24.380
TOTAL			2.956.875	800.182	2.156.693

Concepto	Canon mensual	Pasivo Derecho Uso	Amortización Capital	Gasto Interes	saldo en libros
Arrendamiento de inmuebles -Bucaramanga	5.141	71.734	21.628	9.219	59.325
Arrendamiento de inmuebles -Bucaramanga	4.960	157.155	109.135	9.914	57.934
Arrendamiento de inmuebles -Bucaramanga	1.255	107.470	14.036	16.094	109.528
Arrendamiento de inmuebles -Bucaramanga	9.000	800.182	73.488	34.512	761.207
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	9.104	512.174	152.133	16.094	376.135
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	2.812	240.683	31.435	36.044	245.291
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	1.449	124.061	16.203	18.579	126.436
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	16.119	906.847	350.935	111.721	667.633
Arrendamiento de inmuebles - Valledupar	650	36.570	11.095	4.505	29.980
TOTAL		2.956.875	768.994	252.177	2.433.469

Arrendamiento operativo

Si los contratos de arrendamientos son a corto plazo y el activo subyacente es de bajo valor, Universidad de Santander, reconocerá los pagos por arrendamientos como un gasto en forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. Los contratos que no cumplen con la anterior condición se presentan como activos y pasivos por derecho de uso.

NOTA 9 - Otros activos financieros

El siguiente es el detalle de los otros activos financieros:

Medición Inversiones	31/12/2021	31/12/2020
Inversiones de Administración de Liquidez (Valor Razonable) (1)	3,541,895	3,541,895
Otros certificados (2)	220,486	128,148
Total Activos Financieros	3,762,380	3,670,043

(1) El detalle de las inversiones en administración de liquidez es el siguiente:

Nombre de la Sociedad	Numero de Acciones	Participación	Valor Nominal	Valor en libros 2021
Clinica Chicamocha S.A.	349,233	5.3533%	1.00	3,540,461
Cenfer	145	0.0088%	10.00	1,434
				3,541,895

(2) El detalle de Otros certificados es el siguiente:

Nombre de la Sociedad	31/12/2021	31/12/2020
Calsa de Bolsa	220,222	127,889
* Financiera Coomultrasan	135	132
* Cooperativa Multiactiva de los trabajadores de Santander	19	19
* Coopropesores	109	108
	220,485	128,148

Los cambios en el valor de las inversiones de: casa de bolsa, financiera Coomultrasan, cooperativa Multiactiva de Santander y Coopropesores se reconocen a resultados, dado que se tratan como un instrumento financiero ya que no se posee influencia significativa, control, ni control conjunto. Con respecto a las inversiones en entidades cooperativas el ajuste es efecto de la revalorización de aportes.

Importe esperado a recuperar sobre Otros activos financieros

Universidad de Santander clasifica otros activos financieros de acuerdo con su naturaleza, es decir a largo plazo.

NOTA 10 - Inversiones en Asociadas

	31/12/2021	31/12/2020
Inversiones reconocidas al método de participación	9.652.568	8.426.243
Total Inversiones en Asociadas	9.652.568	8.426.243

Detalle de las inversiones registradas aplicando del método de participación

Nombre de la Sociedad	% Participación	Patrimonio Entidad	Ajustes a Resultados UDES 2020
Los Comuneros Hospital Universitario de Bucaramanga s.a.	24,86%	33.894.784	2.192.813

Nombre de la Sociedad	% Participación	Patrimonio Entidad	Ajustes a Resultados UDES 2021
Los Comuneros Hospital Universitario de Bucaramanga s.a.	24,89%	38.821.762	1.226.325

Los Comuneros Hospital Universitario de Bucaramanga S.A., es una sociedad privada vigilada por la Superintendencia Nacional de Salud, fue constituida por Escritura Pública No. 4874, otorgada en la Notaría 03 de Bucaramanga, el 27 de agosto de 2008 y su domicilio es la carrera 27 No. 30 – 15 en la ciudad de Bucaramanga – Santander, Colombia. La duración de la Sociedad es hasta el 11 de agosto del año 2040. Su objeto social es la prestación de servicios de salud – IPS.

Información financiera resumida de Los Comuneros Hospital Universitario de Bucaramanga S.A:

SITUACION FINANCIERA	2021	2020
Activo	94.071.651	89.510.374
Pasivo	55.249.890	55.615.590
Patrimonio	38.821.762	33.894.784
RESULTADO	2021	2020
Ingresos de Actividades Ordinarias	135.496.931	122.750.293
Costo de Ventas	-116.290.427	-101.002.201
Otros ingresos y gastos	-10.978.451	-8.915.452
Gasto / Ingreso por impuesto sobre las ganancias	-3.301.075	-3.762.382
Resultado	4.926.978	9.070.258
Dividendos recibidos asociada	\$ - \$	54.603

Importe esperado a recuperar sobre Inversiones en asociadas

Universidad de Santander clasifica Inversiones en asociadas de acuerdo con su naturaleza, es decir a largo plazo.

NOTA 11 - Propiedades de inversión

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades de inversión:

	31/12/2021	31/12/2020
Propiedades de Inversión	990.920	990.920
Total propiedad de Inversión	990.920	990.920

El siguiente es el detalle de las propiedades de inversión:

	31/12/2021	31/12/2020
Terreno Apartamento Maria Carolina	60.900	60.900
Terreno Apartamento Serrezuela	130.500	130.500
Total Terrenos	191.400	191.400
Apartamento Maria Carolina	186.960	186.960
Apartamento Serrezuela	612.560	612.560
Total Edificaciones	799.520	799.520
Total Propiedad de Inversion	990.920	990.920

El movimiento del costo de propiedades de inversión se detalla a continuación:

	Terrenos Urbanos	Edificaciones	Total
1/01/2020	174.000	662.538	836.538
Traslados	0	0	0
Baja	0	0	0
Adición	0	0	0
Valor razonable Propiedades de Inversión	17.400	136.983	0
31/12/2020	191.400	799.520	990.920
Traslados	0	0	0
Baja	0	0	0
Adición	0	0	0
Valor razonable Propiedades de Inversión	0	0	0
31/12/2021	191.400	799.520	990.920

Las propiedades de inversión incluyen una serie de propiedades comerciales que son arrendadas a terceros o no cuentan con uso definido.

No hay restricciones sobre la realización de las propiedades de inversión, estas propiedades no se deprecian.

Durante los años 2020-2021 no generaron ingresos debido a que no hubo intercambio de estudiantes con ocasión de la pandemia Covid19. La Universidad de Santander realizó avalúos en el año 2020 según política se realizan al menos cada tres años.

Importe esperado a recuperar sobre las Propiedades de Inversión

Universidad de Santander clasifica las propiedades de inversión de acuerdo con su naturaleza, es decir a largo plazo.

NOTA 12 - Propiedades, planta y equipo

El siguiente es el detalle del valor en libros de las propiedades, planta y equipo:

	31/12/2021	31/12/2020
Terrenos	141.823.619	141.865.839
Semovientes	130.907	91.107
Construcciones en Curso	11.988.286	10.594.875
Maquinaria y equipo en tránsito	791.140	791.140
Edificaciones	139.529.166	133.122.403
Planta, Ductos y Tuneles	1.368.124	1.368.124
Maquinaria y Equipo	1.257.545	1.178.927
Equipo Médico y Científico	10.186.086	9.845.248
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	9.633.697	9.116.408
Equipos de Comunicación y Computación	10.158.112	8.590.753
Equipos de Transporte, Tracción y Elevación	268.096	268.096
Total Costo Propiedad Planta y Equipo	327.134.777	316.832.919
Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo	-26.447.175	-22.897.894
Total Neto Propiedad Planta y Equipo	300.687.602	293.935.025

El movimiento del costo de propiedades planta y equipo se detalla a continuación:

	Terrenos	Construcciones en curso	Plantas Ductos y tuneles	Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y equipo	Maquinaria y equipo tránsito	Equipo de Oficina	Equipo de computo	Equipo Médico Científico	Flota y Equipo de transporte	Semovientes	Total Activo
	1605	1615	1645	1640	1655	1625	1665	1670	1660	1675	1610	
SALDOS ENERO 2020	115.607.166	6.239.624	805.175	115.768.371	1.264.087		8.612.325	8.114.122	9.567.969	316.253	75.270	266.370.352
Baja	-7.795.270	-47.140		-2.316.037	-127.379		-194.811	-62.565	-61.131	-48.157	-1.360	-10.653.850
compras	13.298.855			2.208.054	42.219		698.895	539.197	238.419		17.197	17.042.836
compras leasing			1.162.949			791.140			100.000			2.054.089
reavaluacion	20.755.088			17.422.014								38.177.102
reclasificacion			-600.000									-600.000
Anticipos		4.402.391		2.013.897								6.416.288
Aplicación de anticipos				-1.973.897								-1.973.897
SALDOS DICIEMBRE 2020	141.865.839	10.594.875	1.368.124	133.122.402	1.178.927	791.140	9.116.409	8.590.754	9.845.247	268.096	91.107	316.832.920
Baja					-11.403		-87.833	-37.674	-77.711			-214.620
compras	105.620	2.954.701		4.470.358	101.013		598.843	452.300	411.772		85.600	9.180.207
compras leasing								952.561				952.561
reavaluacion												
reclasificacion	-147.840	-2.802.798		2.918.684	-10.992		14.838	200.171	-36.136		-45.800	90.127
Anticipos		1.241.508		-982.279			-8.560		42.914			293.584
Aplicación de anticipos												
SALDOS A DICIEMBRE 2021	141.823.619	11.988.286	1.368.124	139.529.165	1.257.545	791.140	9.633.697	10.158.112	10.186.086	268.096	130.907	327.134.778

El movimiento de la depreciación acumulada fue el siguiente:

	Contrucciones y Edificaciones	Plantas Ductos y Tuneles	Maquinaria y Equipo	Equipo de Oficina	Equipo de computo	Equipo Medico Científico	Flota y Equipo de transporte	Semovientes	Total depreciación
Saldo al 01/01/2020	10.115.558	16.413	443.660	3.151.027	2.330.098	3.109.976	102.409	23.911	19.293.052
Bajas	-160.037		-63.320	-71.150	-43.347	-31.515	-13.664	-1.360	-384.393
Gasto depreciacion	1.475.276	8.207	76.310	567.808	398.279	414.968	5.713	18.085	2.964.646
Gastos depreciacion leas		16.368	6.779	28.644	155.703	136.441	2.260		346.195
Saldo al 31/12/2020	11.430.797	40.988	463.429	3.676.329	2.840.733	3.629.870	96.718	40.636	22.219.500
Bajas			-4.889	-55.094	-32.991	-52.329		-100	-145.403
Gasto depreciacion	1.791.418	8.207	87.268	525.609	476.383	372.816	6.140	19.788	3.287.628
Gastos depreciacion leas		46.518	6.779	28.643	192.676	132.438			407.055
Saldo al 31/12/2021	13.222.214	95.713	552.587	4.175.487	3.476.801	4.082.796	102.858	60.324	25.768.780

La entidad presenta como garantías a deudas los siguientes bienes a la fecha de presentación

ELEMENTO	ENTIDAD	OBSERVACIONES
Lote 4 Campus Universitario Lagos del Cacique Bucaramanga	Fiduciaria Occidente	Edificio constituido en fiducia en garantía

Importe esperado a recuperar sobre propiedades planta y equipo

Universidad de Santander clasifica propiedades planta y equipo de acuerdo a su naturaleza, es decir a largo plazo.

NOTA 13 - Beneficios a los empleados

El siguiente es el detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados:

	31/12/2021	31/12/2020
Nomina por Pagar	39.932	43.362
Cesantias	2.531.993	2.578.645
Intereses Sobre Cesantias	344.590	349.364
Vacaciones	474.445	309.922
Aportes a Riesgos Laborales	17.184	18.577
Aportes a Cajas de Compensación Familiar	168.176	149.731
Total Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	3.576.321	3.449.601

Importe a pagar por beneficios a empleados

Universidad de Santander considera que los beneficios a empleados integran el capital de trabajo utilizado en el ciclo normal de operación de la entidad y clasificará estas partidas de operación como pasivos corrientes.

NOTA 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El saldo de cuentas por pagar comprende:

	31/12/2021	31/12/2020
Bienes y Servicios (1)	6.510.029	5.546.036
Recursos a Favor de Terceros (2)	2.440.824	6.966.647
Descuentos de Nómina (3)	1.446.185	2.986.679
Retención en la Fuente	328.191	517.800
Impuestos contribuciones y tasas	94.035	1.181.998
Recurso Recibidos Seguridad Social	17.038	13.464
Otras Cuentas por Pagar (5)	3.043.830	2.016.950
Ingresos Recibidos por Anticipado (4)	46.055.563	35.827.322
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	59.935.695	55.056.895

- (1) Corresponden a cuentas por pagar por la adquisición de bienes y servicios requeridos para el desarrollo de las actividades meritorias.
- (2) Corresponden a saldos a favor de estudiantes por concepto de excedentes que pueden ser aplicados en ciclos académicos no superiores a un año desde su fecha de solicitud.
- (3) Comprende los saldos por pagar a entidades financieras por préstamos con libranzas, seguros, aportes, embargos y demás descuentos realizados por nomina a los funcionarios de la Universidad de Santander.
- (4) Las partidas que pertenecen al rubro de ingresos recibidos por anticipado son matrículas, idiomas, e informática de los programas académicos de pregrado, postgrado y tecnología que son para causar en la vigencia durante el semestre académico.
- (5) El saldo se distribuye en cuentas por pagar por honorarios, servicios de transporte, servicios técnicos, y otros servicios.

NOTA 15 - Otros pasivos no financieros corrientes

El saldo de otros pasivos no financieros corrientes comprendía a 31 de diciembre de 2021:

	31/12/2021	31/12/2020
Avances y Anticipos Recibidos (1)	11.501.787	11.611.107
Recursos Recibidos En Administración (2)	3.299.375	4.285.610
Litigios y Demandas (3)	129.912	0
Total Otros Pasivos no Financieros	14.931.074	15.896.717

- (1) Representado por avances recibidos en la ejecución del contrato de mandato entre English Easy Way y la Universidad de Santander para los programas del Centro de Educación Virtual. Dineros que son disminuidos en función de las cláusulas pactadas en el contrato.
- (2) Dineros recibidos para la administración de recursos en la ejecución de proyectos de investigación e innovación con entidades tales como: Hacienda Gobernación de Arauca, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Colciencias, e institución Hamilton Health Sciences Corporation.
- (3) A continuación, encontrará los siguientes procesos que instauraron contra la UNIVERSIDAD DE SANTANDER UDES:
 - a). En razón a la condena en primera instancia, las pretensiones fueron concedidas a favor de la demandante Naturaleza del litigio en el Juzgado 6 laboral del circuito radicado 2017-169 el valor de la cuantía asciende a \$ 102.960.
 - b). En razón a la condena en primera instancia, las pretensiones fueron concedidas a favor de la demandante en el Juzgado Segundo Laboral del Circuito Además de que cuenta con material probatorio que sustenta lo pedido el valor de la cuantía es \$ 26.952.

NOTA 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corriente

El saldo de otros pasivos financieros corrientes comprende:

Porción Corriente	31/12/2021	31/12/2020
Obligaciones financieras a corto plazo	14.619.129	12.510.174
Total Otros Pasivos Financieros Corrientes	14.619.129	12.510.174
Porción no Corriente	31/12/2021	31/12/2020
Obligaciones financieras a largo plazo	9.364.971	12.921.516
Total Otros Pasivos Financieros no Corrientes	9.364.971	12.921.516
Total Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	23.984.100	25.431.690

Saldo a capital de los préstamos con entidades financieras:

NOMBRE ACREEDOR	plazo en días	Tasa	Fecha vencimiento del crédito	Saldo 2021
Arrendamientos financieros				
Banco de Bogota	60	NO APLICA	30/10/2025	204.794
Banco de Bogota	36	DTF + 3,5	24/09/2023	481.704
Banco de Bogota	60	DTF + 4,8	15/06/2022	24.540
Banco de Bogota	60	DTF + 3,7	23/04/2023	82.366
Banco de Bogota	36	DTF + 3,7	20/04/2023	97.479
Banco de Bogota	60	DTF + 3,7	24/06/2025	472.584
Banco de Bogota	60	DTF + 4,8	23/10/2022	95.953
Banco de Bogota	36	DTF +3,75	26/04/2023	70.058
Banco de Bogota	60	NO APLICA	30/10/2025	204.809
Banco de Bogota	60	NO APLICA	02/06/2022	12.931
Banco de Bogota	36	DTF + 3,7	22/02/2023	16.580
Banco de Bogota	60	DTF + 4,8	30/01/2023	28.397
Banco de Bogota	60	DTF + 4,8	28/02/2023	77.489
Banco de Bogota	36	DTF + 3,2	24/05/2022	9.276
Banco de Bogota	36	DTF + 3,5	21/10/2023	63.022
Banco Colpatría	90	DTF + 4,75 T.A	28/06/2023	2.940.901
Colombia telecomunicaciones SA	36	NO APLICA	30/11/2024	771.441
Otros préstamos		NO APLICA		175.865
Total arrendamientos financieros				5.830.191

Prestamos Bancarios comerciales	plazo en días	Tasa	Fecha vencimiento del crédito	Saldo 2021
Banco Bogota	60	NO APLICA	03/03/2025	4.919.870
Banco Bogota	18	NO APLICA	26/04/2023	3.008.804
Banco Bogota	60	NO APLICA	24/07/2023	1.118.389
Bancolombia	12	IBR + 1,3	04/04/2020	2.490.000
Bancolombia				3.000.000
Bancolombia				376.438
Davivienda			13/04/2022	3.029.324
Total préstamos bancarios				17.942.825

Tarjetas de Crédito	Numero Obligacion	Saldo 2021	Saldo 2020
Davivienda	0036-0480-1759-3580	35.745	27.379
Bogotá	4864120001007210	175.285	14.481
BBVA	736-5000000704	53	7.572
Total tarjetas de crédito		211.084	72.773

Pasivos por arrendamientos financieros:

Arrendamiento financieros		Arrendamiento financieros	
Año de vencimiento		Año de vencimiento	
2022	1.989.119	2021	1.366.297
2023	1.408.173	2022	962.684
2024	971.038	2023	550.319
2025	749.307	2024	245.883
2026	595.334	2025	176.888
2027	429.841	TOTAL	3.302.070
2028	282.014		
2029	111.589		
2030	0		
TOTAL	6.536.416		

NOTA 17 - Aportes

Al 31 de diciembre de 2021 los aportes están conformado así:

	31/12/2021	31/12/2020
Aportes	21,000	21,000
Total Aportes	21,000	21,000

El patrimonio de la universidad surge de un acuerdo de voluntades vinculadas mediante aportes en dinero, especie o actividad con el objetivo de un beneficio social que en nuestro caso son los servicios de educación, está conformado por aportes de los Corporados fundadores, por los bienes recibidos como donación en la transformación de la Corporación Tecnológica a Corporación Universitaria de Santander y a hoy Universidad de Santander y por los excedentes acumulados que son reinvertidos cada año y el respectivo resultado del ejercicio del periodo fiscal.

NOTA 18 - Excedente del ejercicio y acumulados

El excedente del ejercicio y acumulados a 31 de diciembre de 2021 estaba conformada así:

	31/12/2021	31/12/2020
Excedente del ejercicio	16,200,974	49,269,470
Impactos por la Transición al Nuevo Marco de la Regulación	126,274,808	126,274,808
Excedentes de ejercicios anteriores	84,508,469	73,416,101
Excedente del Ejercicio y Acumulados	226,984,252	248,960,379

NOTA 19 - Superávit por revaluación

El saldo de superávit por revaluación estaba conformado así:

	31/12/2021	31/12/2020
Ganacias o Pérdidas por Revaluación de PPYE	54.252.152	16.075.050
Total Superavit por Revaluación	54.252.152	16.075.050

NOTA 20 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
Servicios Educativos (1)	158.544.439	158.488.892
Servicios de Salud	17.019	17.753
Otros Servicios	0	23.380
Devoluciones, Rebajas y Descuentos en Ventas de Servicios	-461.030	-2.328.681
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	158.100.428	156.201.344

- (1) El rubro representa los ingresos por servicios educativos de pregrado, postgrado y tecnologías. Las carreras más representativas son Medicina, Enfermería, Ingeniería Civil, Ingeniería Industrial, Especialización en Aplicación de TIC para la enseñanza (Virtual), Maestría en Tecnologías digitales aplicadas a la educación (Virtual), tecnología en obras civiles. Así mismos servicios conexos a la educación como: Educación continua y formación extensiva.

NOTA 21 - Costos de venta y operación

Los costos de venta y operación a 2021 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
Gastos de personal (1)	74.430.104	75.156.443
Gastos de personal Diversos	686.078	357.304
Honorarios (2)	9.467.778	7.474.065
Arrendamientos (3)	2.295.733	2.396.315
Amortización Activos derecho de uso (Nota 8)	0	244.947
Contribuciones y afiliaciones	339.794	544.995
Seguros	515.255	300.838
Servicios (4)	10.068.516	8.775.325
Gastos legales	0	21.496
Gastos de grado	234.113	217.968
Mantenimiento y Reparación	2.159.334	2.429.896
Gastos de Viaje	1.159.191	493.952
Gestión de residuos Biológicos	143.332	21.780
Carnets	25.958	8.617
Fondo de bienestar	255.161	284.611
Fondo de solidaridad ICETEX	678.258	317.759
Libros, suscripciones y periódicos	303.094	43.215
Implementos de laboratorio	1.203.921	839.546
Implementos de Jardinería	391.253	271.930
Licencias e intangibles (5)	469.816	1.076.193
Elementos de audiovisuales	12.507	6.960
Implementos Deportivos	8.543	14.286
Elementos de aseo y cafetería	15.788	43.930
Equipos de seguridad Industrial	65.672	51.943
Útiles de papelería y fotocopias	281.556	501.495
Auxilios y donaciones	133.375	102.744
Contraprestación convenios (6)	16.918.974	22.584.757
Otros	644.510	1.446.056
Deterioro (Provisiones)	0	405.757
Total Costo de Venta y Operación	122.907.614	126.435.123

- (1) Gastos de personal: Representan los salarios de los docentes en cada una de las sedes según las líneas educativas con modalidad de contratación: tiempo completo, medio tiempo o por hora catedra.
- (2) El costo por concepto de honorarios está representado principalmente por los pagos realizados de servicios asesorías especializadas, servicios profesionales, convenio centro de idiomas.

- (3) Los costos obedecen a arrendamientos de bienes inmuebles donde funcionan centros de conciliación, medicina veterinaria (campus Valledupar), laboratorios, outsourcing de equipos y servicios de infraestructura TIC.
- (4) Comprenden servicios de publicidad, servicios públicos, servicios de transporte, servicios de internet, servicios especializados de aseo y vigilancia.
- (5) Representado por servicios de licenciamiento en acceso a bases de datos de uso académico y licenciamientos de Microsoft.
- (6) Conciernen pagos realizados a instituciones de salud que apoyan los programas de medicina en las practicas estudiantiles. Así mismos costos de la ejecución de programas de postgrados en modalidad virtual.

NOTA 22 - Otros ingresos

Los otros ingresos e ingresos financieros al 31 de diciembre de 2021 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
Productos Manufacturados	6.666	4.897
Ingresos Diversos (1)	939.750	1.213.366
Revaluación de propiedad de Inversión	0	154.383
Subvenciones	6.750	0
Ganancia por la aplicación del método de participación Inversiones en asociadas	1.226.325	2.192.813
Reversión de las Pérdidas por Deterioro de Valor	447.541	0
Total Otros Ingresos	2.627.032	3.565.459

- (1) Conformado por arrendamientos de edificaciones, específicamente salones, auditorios y espacios a manera de arrendamientos operativos, adicionalmente se incluye el reintegro de costos y gastos, recuperaciones, incapacidades, donaciones para el comedor estudiantil, ingresos por ejecución de trabajos de laboratorio, ingresos por servicio de gimnasio, servicios de parqueadero.

NOTA 23 - Gastos de administración

Los gastos de administración a 31 de diciembre de 2021 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
Sueldos y Salarios (1)	5.307.420	5.664.596
Contribuciones Imputadas	11.897	12.574
Contribuciones Efectivas	1.406.672	1.532.175
Aportes Sobre la Nómina	274.916	295.220
Prestaciones Sociales	1.306.156	1.427.349
Gastos de Personal Diversos	192.482	176.283
Generales (2)	4.492.108	4.391.158
Impuestos, Contribuciones y Tasas	2.084.962	2.239.373
Deterioro de Cuentas por Cobrar	995	0
Amortización de activos intangibles	0	4.646
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	4.187.559	3.555.787
Provisión Litigios y Demandas	129.912	0
Total Gastos de Administración	19.395.079	19.299.161

- (1) Representado por sueldos y demás costos laborales del personal administrativo de Bucaramanga, Cúcuta, Valledupar y Bogotá quienes apoyan la gestión y operación de la institución.
- (2) Comprenden servicios de vigilancia, mantenimiento, servicios públicos, servicios de publicidad, entre otros.

NOTA 24 - Ingresos financieros

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2021 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
Intereses Sobre Depósitos en Instituciones Financieras	189.953	239.334
Ganancia por Inversiones Medidas a Valor Razonable	19.166	0
Intereses, Dividendos	0	562.393
Ganancia por baja en cuentas por cobrar	0	737
Intereses de Mora	9.173	2.167
Estudios de Crédito	4.646	0
Multas de Biblioteca	1.514	3.661
Ajuste por Diferencia en Cambio	7.353	44.558
Intereses de Financiación UDES	259	0
Total Ingresos Financieros	232.064	852.850

NOTA 25 - Costos financieros

El saldo de costos financieros diciembre 31 de 2021 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
Comisiones	459,198	364,064
Diferencia en Cambio	149,175	74,113
Seguros Operacionales Financieros	14,562	20,256
Intereses de Mora	8,486	21,325
Intereses Financieros (1)	1,200,397	1,844,366
Otros Gastos Financieros (2)	166,186	332,664
Total Costos Financieros	1,998,003	2,656,788

(1) Intereses por créditos y arrendamientos con entidades financieras.

(2) Esta partida incluye el costo financiero por arrendamientos operativos reconocidos bajo la NIIF 16 por valor de \$166.186.

NOTA 26 - Otros Gastos

Los otros gastos a 31 de diciembre de 2021 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
Gastos Diversos	54.250	386.355
Total Gastos Diversos	54.250	386.355

Impuesto de Renta	58.905	255.939
Total Gasto por Impuesto de Renta	58.905	255.939

NOTA 27 - Otras ganancias y pérdidas

El saldo de otras ganancias y pérdidas a 31 de diciembre de 2021 comprenden:

	31/12/2021	31/12/2020
Pérdida por Valoración de Inversiones de Administración de Liquidez Valor	68.154	82.287
Pérdida por Baja en Cuentas por Cobrar	169.697	189.069
Pérdida en Venta y Retiro de Bienes	106.847	222.561
Total Otras Ganancias y Pérdidas	344.698	493.917

Universidad de Santander incluye como otras ganancias y pérdidas aquellos ingresos y gastos que no son considerados producto de las actividades ordinarias.

NOTA 28 - Partes Relacionadas

Las Partes Relacionadas, se identifican en 4 grupos, estas operaciones fueron efectuadas durante los años terminados el 31 de diciembre 2021 y 2020:

Socios Fundadores y Consejo Superior

Periodo	Gastos por Beneficios a empleados	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Ingresos
Año 2020	1.163.647	589.659	50.670	
Año 2021	945.457	615.779	57.067	

Personal clave de la entidad (Rectores y Vicerrectores)

Periodo	Gastos por Beneficios a empleados	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Otros activos no Financieros - Anticipos
Año 2020	880.491		32.053	
Año 2021	1.312.618	6.907	76.285	13.813

Entidad Asociada Clínica Comuneros

Periodo	Inversion al Metodo de participacion	Ingreso por Método de Participación	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Año 2020	6.233.430	1.862.551	30.000	1.039.726
Año 2021	6.563.692	1.226.325	30.000	1.039.726

Periodo	Ingresos por dividendos Periodos anteriores	Otros Ingresos
Año 2020	54.063	
Año 2021		210

Entidades en las cuales Socios Fundadores y Consejo Superior, ejercen influencia significativa y/o control, y a su vez estas entidades mantienen operaciones con la Universidad de Santander

Fundación Mujer y Hogar

Periodo	Costos y Gastos	Cuentas por pagar	Anticipo	Otros Ingresos
Año 2020	327.379	4.997	632	
Año 2021	376.631	125		80

NOTA 30 – Operaciones Conjuntas

Operación consorcial cuyo objeto es Estudio técnico de conservación, uso y manejo de la Biodiversidad en la jurisdicción de la CDMB del Departamento de Santander a partir de la estructura ecológica principal y la restauración ecológica Y el estudio de valoración económica ambiental y el estado de conservación de los humedales ambientales priorizados del área de la CDMB. La participación de la operación de la Universidad es del 90% del negocio.

CONCEPTO	BASE	UNIVERSIDAD DE SANTANDER "UDES"
%	100%	90%
INGRESOS OPERACIONALES	0,00	
INGRESOS NO OPERACIONALES	31.399	28.259
COSTOS	0	0
GASTOS DE	0	0
GASTOS	0	0
GASTOS NO DEDUCIBLES	0	0
UTILIDAD DEL	31.399	28.259

NOTA 31 - Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados sobre la base que la universidad está en marcha y no existen al 31 de diciembre de 2021 incertidumbres relacionadas con los excedentes o condiciones que produzca duda importante o material acerca de la capacidad de que la universidad siga operando su marcha normalmente.

El efecto neto de estas partidas conlleva un ajuste como se observa a continuación:

NOTA 32 – Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

A la fecha de elaboración de los presentes estados financieros; no han ocurrido hechos relevantes que puedan alterar los resultados, ni comprometan la estabilidad financiera de la Universidad de Santander al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 33 - Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros iniciales y las notas que lo acompañan fueron aprobados por la Asamblea General el día 29 de marzo de 2022 han sido autorizados para su divulgación.